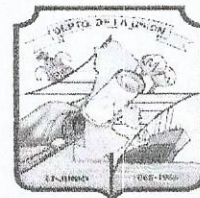


ALCALDIA MUNICIPAL DE LA UNION

1a. Calle Oriente y Av. Gral. Cabanias.
Barrio El Centro, La Unión

Tel. 26097014.

EMAIL: uatm_launion1401@hotmail.com



80

La Unión, 19 Abril de 2017, vista el presupuesto presentado por el Ingeniero. **ABRAHAM ABDALA BICHARA HANDAL**, Representante legal de la Empresa **BOSFORO LTDA. DE C.V.** en lo relativo a obtener el **Permiso de construcción para el proyecto de planta de generación de energía eléctrica fotovoltaica denominada BOSFORO PLANTA CONCHAGUA**, jurisdicción de La Unión:

I. AREAS Y PORCENTAJES DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION:

AREA DEL TERRENO: **307,532.60 METROS CUADRADOS**

AREA DE CONSTRUIR PRIMER NIVEL:

AREA A CONSTRUIR SEGUNDO NIVEL:

AREA TOTAL A CONSTRUIR:


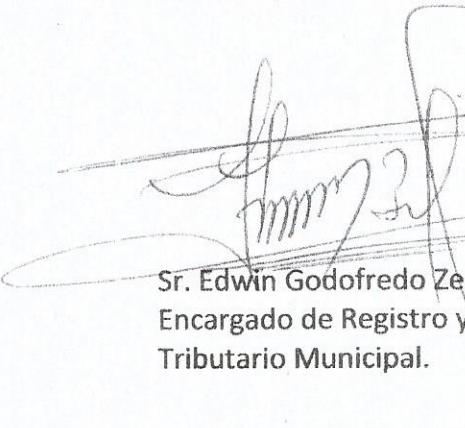
II. LINEA DE CONSTRUCCION EN LAS VIAS:

REFERENCIA: Carretera el Litoral, con una línea de construcción del eje proyectado de De 25.00 Metros

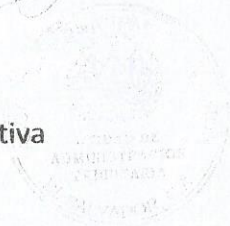
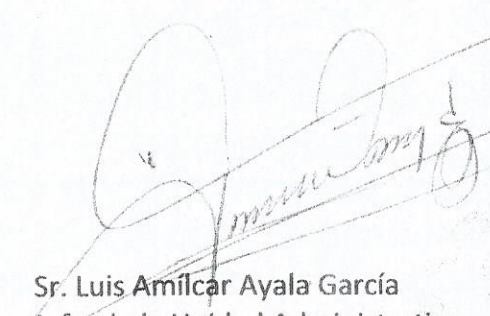
- III. Previo a la ejecución del proyecto, deberán confrontarse los linderos del terreno, de acuerdo a las escrituras de la propiedad.
- IV. Los profesionales responsables del proyecto deberán garantizar la seguridad y estabilidad de las propiedades públicas y privadas. Y deberán responder legalmente en caso de que sean afectados directa o indirectamente por daños y perjuicios a terceros originados por una inadecuada planificación del diseño, ejecución y o supervisión del proyecto. Así también deberán responder por el cumplimiento a las disposiciones legales en vigencia.
- V. Conforme al art. 5 de la Ley de Urbanismo y Construcción y al Art. 18 del Reglamento a la Ley de urbanismo y construcción en lo relativo a parcelaciones y urbanizaciones Habitacionales, el profesional responsable de la ejecución del proyecto, esta en la obligación de dar aviso por escrito la fecha de inicio de las obras a esta oficina; dentro de los ocho días subsiguientes a la fecha de inicio de los trabajos de construcción del proyecto.
- VI. Esta resolución obliga al cumplimiento de las Normas de Diseño y de Construcción vigentes. De incumplirse lo establecido, este Permiso de Construcción, queda sin efecto. Los profesionales responderán legalmente por cualquier falla en los sistemas y sus consecuencias, Así como de la infracción derivada por incumplimiento a las disposiciones legales en vigencia (Art.9 de la Ley y 26 del Reglamento).

- VII. Esta resolución **constituye**, autorización al profesional responsable del proyecto, para iniciar la ejecución de las obras a partir de esta fecha.
- VIII. Antes de romper el recubrimiento de una vía, cordón cuneta, arriate y otros, el profesional responsable de la ejecución del proyecto deberá obtener el permiso extendido por la institución correspondiente y presentar a esta oficina, cuando solicite el permiso de parcelaciones, Construcción. Las obras afectadas deberán ser establecidas como originalmente se encontraban.
- IX. No mantener durante el desarrollo de la obra ningún material de construcción o materiales procedentes de la misma en zona que obstaculicen la libre circulación de peatones y vehículos.
- X. Al finalizar la obra de construcción deberá informarse a la Unidad de Administración Tributaria Municipal, a más tardar 8 días después de haber presentado firmada el Acta de Recepción de obra.

Al concluir el proyecto en ejecución el técnico de la Unidad de Registro y Control Tributario Municipal, realizará inspección de campo, para determinar si el proyecto se ha realizado conforme a la información presentada a la Municipalidad. Caso contrario se procederá al cobro de complementos requeridos.



Sr. Edwin Godofredo Zelaya Lino
Encargado de Registro y Control.
Tributario Municipal.



Sr. Luis Amílcar Ayala García
Jefe de la Unidad Administrativa
Tributaria Municipal.

x Anic/Aliga Regg

