

ACTA NÚMERO CIENTO SIETE : En Sesión Extraordinaria celebrada en las instalaciones de la Centro Municipal para la Prevención de la Violencia del Municipio de La Unión, a las doce horas del día veintitrés de octubre del año dos mil veinte; presidida por el señor Ezequiel Milla Guerra, Alcalde Municipal con la asistencia de los señores: Ricardo Antonio Viera Flores, Síndico Municipal reunidos previa convocatoria los señores Concejales: José de la Cruz García, Primer Regidor Propietario; Marlon Esteban Guandique, Segundo Regidor Propietario; Miguel Ángel Guevara, Tercer Regidor Propietario; Eric Hilliard Flores Sagastizado, Cuarto Regidor en funciones; Darwin Iván López Domínguez, Quinto Regidor Propietario; Carlos Enrique Salmerón Grande, Sexto Regidor Propietario; Rafael Armando Guzmán Anaya, Séptimo Regidor Propietario; Pedro Antonio Fuentes Reyes, Octavo Regidor Propietario; Leonor Romano Montesinos de Márquez, Segunda Regidor Suplente; Rigoberto Hernández Guido, Tercer Regidor Suplente; Carlos Alberto Vallecillo Calderón, Cuarto Regidor Suplente; Y Héctor Ernesto Polío Zaldívar, Secretario Municipal. Con la inasistencia de los señores: **Miguel Ángel Guevara**, Tercer Regidor Propietario; quien no ha asistido a la presente sesión y no han presentado permiso alguno justificando su ausencia; Y establecido el Quórum y declarada abierta la sesión por el señor Alcalde, se procedió a la lectura del acta anterior, la cual fue aprobada y ratificada en todas sus partes sin ninguna observación, por lo que fue firmada, posteriormente, el Alcalde Municipal explico los puntos que se iban a tratar en la sesión, y se procedió a la discusión de los mismos aprobándose los siguientes: **Por Unanimidad se acordó:**

ACUERDO NUMERO UNO: CONSIDERANDO: I) En vista que el señor Miguel Ángel Guevara, Tercer Regidor Propietario; no ha asistido a la presente sesión y no ha presentado permiso alguno justificando su ausencia, en uso de sus facultades constitucionales y en base al Artículo 46 del Código Municipal, este Concejo ACUERDA: 1) Nombrar como Propietaria en la presente sesión a la Doctora Leonor Romano Montesinos de Márquez, Segunda Regidor Suplente, en sustitución del señor Miguel Ángel Guevara, Tercer Regidor Propietario; a efecto de que tenga vos y voto en la presente sesión. **COMUNIQUESE. Por Unanimidad se acordó:**

ACUERDO NÚMERO DOS: CONSIDERANDO: I) En razón de que mediante Decreto Municipal Número SEIS, de fecha 23 de octubre de 2020, se aprobó en cada una de sus partes el REGLAMENTO DISCIPLINARIO DEL CUERPO DE AGENTES MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE LA UNION; en usos de sus facultades Constitucionales este Concejo **ACUERDA:** Publíquese el REGLAMENTO DISCIPLINARIO DEL CUERPO DE AGENTES MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE LA UNION; en consecuencia se autoriza al tesorero municipal para que realice la erogación correspondiente para el pago de publicación del referido reglamento. **COMUNIQUESE. Por Unanimidad se acordó:**

ACUERDO NÚMERO TRES: CONSIDERANDO: I) Vista la nota presentada por la señora **MILAGRO ELIZABETH RAMIREZ FLORES**, en la que manifiesta que es propietaria de la embarcación denominada “ASHLY MICHELLE”, la cual se encuentra estructurada con la finalidad de implementar el turismo local, proporcionando Tours a turistas tanto nacionales como extranjeros que visitan nuestro municipio y que pretenden hacer recorrido tanto en el Golfo como en las islas vecinas, por lo que Solicita autorización para poder laborar desde el Parque de la Familia y el Muelle Municipal y poder brindar

el servicio a todas las personas que requieran de ello; II) Siendo pertinente lo solicitado y en aras de fomentar el turismo y así mismo contribuir al desarrollo económico de las familias; POR TANTO en uso de sus facultades Constitucionales este Concejo ACUERDA: 1) Autorizar a la señora **MILAGRO ELIZABETH RAMIREZ FLORES**, poder laborar con la embarcación denominada “**ASHLY MICHELLE**” , desde el Parque de la Familia y el Muelle Municipal, brindando servicios de paseo en el Golfo de Fonseca, así como recorrido por las diferentes islas vecinas a nuestro municipio a Turistas tanto nacionales como extranjeros que diariamente nos visitan; 2) Se le instruye a la señora **MILAGRO ELIZABETH RAMIREZ FLORES**, implementar todas las medidas de seguridad para resguardar la vida a los turistas que necesiten sus servicios, es decir el uso de flotadores, chalecos entre otros; así como la implementación de medidas de bioseguridad para protegerlos del COVID-19, como el uso del alcohol gel, mascarillas entre otros; 3) Se instruye a la UATM la creación de la cuenta para el pago de los impuestos respectivos; **COMUNIQUESE.**

Por unanimidad se acordó: ACUERDO NÚMERO CUATRO: CONSIDERANDO: I) Vista la solicitud presentada por el Encargado de Servicios Públicos Municipales, mediante la cual que el día 19 de los corrientes, en el trayecto del relleno sanitario de Santa Rosa de Lima, el camión de volteo (volqueta) placas N-8762, sufrió desperfectos mecánicos, se encuentra desvielado y presenta problemas en los inyectores, por lo que el mecánico recomienda una reparación mayor, por lo que solicita aprobación para la respectiva reparación, ya que dicha unidad es de mucha importancia para la recolección de los Desechos Sólidos y evitar contaminación alguna; II) Que es necesaria la reparación de dicho camión; ya que de no subsanar las deficiencias encontradas se pone en riesgo la salud y el medio ambiente de los habitantes de La Unión, por tanto en uso de sus facultades Constitucionales y municipales, este Concejo **ACUERDA:** 1) Autorizar a la UACI, para que realice el proceso de Ley correspondiente para contratar servicios para la reparación del camión de volteo placas N-8762, propiedad de esta municipalidad. 2) Se autoriza al Tesorero Municipal, hacer las erogaciones correspondientes al pago de dicho servicio una vez realizado el proceso correspondiente. **COMUNIQUESE. Por Unanimidad, se acordó: ACUERDO NÚMERO CINCO:**

Considerando: I) que se ha recibido solicitud por parte de los señores MARIO ANGEL MARCONI y ROSA IMELDA JUAREZ CHAVEZ, para la celebración de contrato de arrendamiento de un local comercial ubicado en el Inmueble Municipal sobre la Tercera Calle Oriente, entre la novena y onceava avenida norte, conocido como PUNTA LA RABIDA, Barrio Concepción, en donde operaba el negocio conocido como Restaurante Las Olas; II) Se cuenta con Acta de Inspección de Campo realizada a las once horas con cero minutos, del día veinticuatro de febrero del dos mil veinte, en la cual informa que el lugar se encuentra totalmente Destruído, en el área de cocina, área de atención al Cliente, área del pisos, áreas de Servicios Sanitarios, el Cielo Falso, puertas, ventanas, pintura en paredes exteriores e interiores, Sistema Eléctrico, y tuberías de agua potable y drenajes, entre otros y se determina que para la nueva adjudicación tiene que ser reconstruido en su totalidad dicho local y que dicha reconstrucción oscila una inversión para la municipalidad, un promedio de VEINTE MIL 00/100 DOLARES (\$ 20,000.00); III) Vista la solicitud en la cual los interesados ofrecen hacerse responsables en las reparaciones que se requieran para que funcione normalmente el local y presentan presupuesto para hacer las reparaciones de los daños que oscila en

DIECIOCHO MIL 00/100 DOLARES (\$18,000.00), los cuales solicitan que sean deducibles parcialmente del canon de arrendamiento de dicho local, y que las mejoras serán parte del inmueble arrendado; **POR TANTO** en uso de sus facultades Constitucionales y Municipales este Concejo **ACUERDA:** 1) Celebrar contrato de arrendamiento con los señores **MARIO ANGEL MARCONI Y ROSA IMELDA JUAREZ CHAVEZ**, sobre el local comercial ubicado en el Inmueble Municipal sobre la Tercera Calle Oriente, entre la novena y onceava avenida norte, conocido como PUNTA LA RABIDA, Barrio Concepción, en donde operaba el negocio conocido como Restaurante Las Olas, 2) **CANON DE ARRENDAMIENTO:** El canon de arrendamiento será de QUINIENTOS 00/100 DOLARES MENSUALES (\$500.00); **PLAZO:** El plazo de arrendamiento será de 10 AÑOS es decir 120 meses, contados a partir de la fecha de la firma del contrato; en caso que los contratantes quieran realizar la resciliación del contrato, estos deberán comunicar dicha decisión al Concejo con 60 días de anticipación antes de la fecha acordada para ello; **FORMA DE PAGO:** 90 Cuotas mensuales serán del valor de TRESCIENTOS 00/100 DOLARES,(\$300.00), ya que el resto de la cuota es parte del deducible por la inversión realizada por parte de los arrendatarios en dicho inmueble equivalentes a DOSCIENTOS 00/100 DOLARES (\$ 200.00); y el resto de 30 cuotas mensuales del valor total del canon de arrendamiento es decir QUINIENTOS 00/100 DOLARES MENSUALES (\$500.00); hasta finalizar el plazo de arrendamiento; Así mismo los Arrendatarios cancelaran una cuota de QUINIENTOS DOLARES (\$500.00) en concepto de depósito por incumplimiento, la cual será cancelada juntamente con la primer cuota de arrendamiento el día de la firma del contrato; en consecuencia se autoriza al Alcalde Municipal a celebrar el correspondiente contrato. 2) Se instruye a la Unidad Jurídica para que elabore el contrato de arrendamiento del referido local, bajo los términos antes detallados e incorporando en él, las cláusulas legales correspondientes y aplicables. **COMUNIQUESE. Por Unanimidad se acordó:**

ACUERDO NUMERO SEIS: CONSIDERANDO: I) Visto el memorándum presentado por el señor Carlos Hernán Sánchez, Gerente General de la Municipalidad, en la cual solicita la suspensión temporal de la plaza de Coordinador de la Escuela de Capacitación Ambiental Municipal a partir del mes de noviembre del corriente año; debido a que la situación de la pandemia que vive el país, la Escuela y el Encargado no están cumpliendo con las actividades establecidas en el manual descriptor de cargos y categorías, y no se ve la posibilidad de cambiar la situación por el problema que aún persiste del COVID-19, situación que imposibilita el funcionamiento debido, para el cual fue creada dicha Escuela Municipal, como lo es la coordinación de esfuerzos en materia ambiental con instituciones de apoyo mediante charlas y capacitaciones, realizar capacitaciones en Centros Educativos sobre Educación ambiental, entre otras actividades; otro aspecto agravante y que preocupa es la realidad financiera de la municipalidad, ya que desde marzo del corriente año presenta falta de liquidez, **falta de ingresos propios de la municipalidad**, ha bajado más de un 50%, al grado que se ha tenido que solicitar préstamos para el pago de planilla de los empleados; sumado a ello que no se ha recibido los fondos FODES durante más de cuatro meses, por lo que no es posible asumir salarios no devengados de personal que no puede cumplir funciones y actividades de dicho cargo, debido a todas las medidas impuestas para el control de dicha pandemia por parte de las autoridades del Ministerio de Salud; II) Los programas establecidos en la Escuela de Capacitación

ambiental hoy por hoy no se han podido ejecutar ni se podrán realizar en el presente año por las medidas sanitarias impuestas por las instituciones correspondientes, todo lo cual torna innecesaria la plaza antes dicha; **POR TANTO** en uso de sus facultades Constitucionales y Municipales este Concejo **ACUERDA:** 1) Suspende temporalmente la plaza de Coordinador de la Escuela de Capacitación ambiental Municipal por las razones expuestas en los considerandos relacionados anteriormente; 2) Autorizar de conformidad al Artículo 58 del Código de Trabajo la indemnización correspondiente al Coordinador de la Escuela de Capacitación Ambiental Municipal; previo calculo otorgado por parte del Ministerio de Trabajo y Previsión Social; 3) Instruir al Jefe de Recursos Humanos para que notifique el presente acuerdo al servidor municipal que cubre dicha plaza; **COMUNIQUESE.** **Por Unanimidad se acordó: ACUERDO NUMERO SIETE:** **CONSIDERANDO:** I) Vista la solicitud presentada por el señor ERIC ALEXANDER CONCEPCION ALVARADO, quien se desempeña como Auxiliar de Electricista desempeñando el cargo de Agente Municipal, en la que requiere se le conceda permiso personal SIN GOCE DE SUELDO, para solventar asuntos familiares, a partir del día 30 de octubre al 19 de noviembre del corriente año; II) Siendo pertinente tal requerimiento, **POR TANTO** en uso de sus facultades constitucionales y municipales este Concejo **ACUERDA:** 1) Se le autoriza el permiso sin goce de sueldo al empleado ERIC ALEXANDER CONCEPCION ALVARADO, quien se desempeña como Auxiliar de Electricista desempeñando el cargo de Agente Municipal, durante el periodo del 30 de octubre al 19 de noviembre del corriente año; 2) Se instruye al Tesorero Municipal hacer los descuentos correspondientes; **COMUNIQUESE.** **Por Unanimidad se acordó: ACUERDO NUMERO OCHO: CONSIDERANDO:** I) En visto el memorándum presentado por la Encargada de Recursos Humanos, de la renuncia voluntaria interpuesta por el señor JOSE DIMAS BENITEZ MATA, quien se desempeña como Agente de la Policía Municipal, con fecha veinticuatro de septiembre del corriente año, en la cual expresa que por cuestiones estrictamente personales, se ve en la necesidad de presentar su renuncia Voluntaria como Agente de la Policía Municipal, para que se haga efectiva a partir del 01 de enero del año 2021; cargo que desempeña desde el 18 de septiembre de 1996; y que así mismo solicita su indemnización correspondiente; II) Anexa a la solicitud de renuncia, el cálculo de indemnización por Renuncia Voluntaria expedido por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, Oficina Departamental de La Unión, con fecha veintitrés de septiembre del corriente año, por un monto de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE 91/100 DOLARES (\$ 5,813.91)**, por el periodo comprendido 18 de septiembre de 1996 al 31 de diciembre del 2020; **POR TANTO** en uso de sus facultades Constitucionales y Municipales, este Concejo **ACUERDA:** 1) Aceptar la renuncia voluntaria interpuesta por el señor JOSE DIMAS BENITEZ MATA, quien se desempeña como Agente de la Policía Municipal, renuncia que surtirá efecto a partir del 01 de enero del año 2021; 2) Se cancele la indemnización al señor JOSE DIMAS BENITEZ MATA, según calculo por parte del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, Oficina Departamental de La Unión por el monto de **CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE 91/100 DOLARES (\$ 5,813.91)**, el cual se haga efectivo en doce cuotas mensuales que comprenden los meses desde enero hasta diciembre del año dos mil veintiuno, por el valor de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 49/100 Dólares (\$484.49)** por cada uno de ellas; 3) Se autoriza al señor Tesorero Municipal hacer las

correspondientes erogaciones; 4) Se instruye al encargado de presupuesto hacer la provisión de fondos en el presupuesto del año 2021 para realizar las erogaciones correspondientes; **COMUNIQUESE. Por Unanimidad se acordó: ACUERDO NUMERO NUEVE: CONSIDERANDO:** I) En visto el memorándum presentado por la Encargada de Recursos Humanos, de la renuncia voluntaria interpuesta por el señor CARLOS FLORES LOPEZ, quien se desempeña como Agente de la Policía Municipal, con fecha veinticinco de septiembre del corriente año, en la cual expresa que por cuestiones estrictamente personales, se ve en la necesidad de presentar su renuncia Voluntaria como Agente de la Policía Municipal, para que se haga efectiva a partir del 01 de enero del año 2021; cargo que desempeña desde el 02 de julio de 1996; y que así mismo solicita su indemnización correspondiente; II) Anexa a la solicitud de renuncia, el cálculo de indemnización por Renuncia Voluntaria expedido por el Ministerio de Trabajo y Previsión Social, Oficina Departamental de La Unión, con fecha veinticinco de septiembre del corriente año, por un monto de **CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 03/100 DOLARES (\$ 5,865.03)**, por el periodo comprendido 02 de julio de 1996 al 31 de diciembre del 2020; **POR TANTO** en uso de sus facultades Constitucionales y Municipales, este Concejo **ACUERDA:** 1) Aceptar la renuncia voluntaria interpuesta por el señor CARLOS FLORES LOPEZ, quien se desempeña como Agente de la Policía Municipal, renuncia que surtirá efecto a partir del 01 de enero del año 2021; 2) Se cancele la indemnización al señor CARLOS FLORES LOPEZ, según calculo por parte del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, Oficina Departamental de La Unión por el monto de **CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 03/100 DOLARES (\$ 5,865.03)**, el cual se haga efectivo en doce cuotas mensuales que comprenden los meses desde enero hasta diciembre del año dos mil veintiuno, por el valor de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO 75/100 Dólares (\$488.75)** por cada uno de ellas; 3) Se autoriza al señor Tesorero Municipal hacer las correspondientes erogaciones; 4) Se instruye al encargado de presupuesto hacer la provisión de fondos en el presupuesto del año 2021 para realizar las erogaciones correspondientes; **COMUNIQUESE.** Y no habiendo más que hacer constar, se da por terminada la presente acta, a las quince horas, de este mismo día y para constancia ratificamos su contenido y firmamos.

Ezequiel Milla Guerra

Alcalde Municipal

Ricardo Antonio Viera Flores

Síndico Municipal

José de la Cruz García

Marlon Esteban Guandique

Primer Regidor

Segundo Regidor

Leonor Romano Montesinos de Márquez

Eric Hilliard Flores Sagastizado

Tercer Regidor en Función

Cuarto Regidor en Funciones

Darwin Iván López Domínguez

Carlos Enrique Salmerón Grande

Quinto Regidor

Sexto Regidor

Rafael Armando Guzmán Anaya

Pedro Antonio Fuentes Reyes

Séptimo Regidor

Octavo Regidor

Rigoberto Hernández Guido

Carlos Alberto Vallecillo Calderón

Tercer Regidor Suplente

Cuarto Regidor Suplente

Lic. Héctor Ernesto Polío Zaldívar

Secretario Municipal